

Межрегиональная общественная организация «Центр антикоррупционных экспертиз и содействия по вопросам противодействия коррупции»  
ОГРН: 1177700014557; ИНН: 9729141817; КПП: 772301001  
[www.anti-corruption.expert](http://www.anti-corruption.expert)

Министру финансов  
Российской Федерации  
А.Г. Силуанову

Министру юстиции  
Российской Федерации  
К.А. Чуйченко

В ГУ Минюста РФ по Москве  
Начальнику  
К.А. Балашову

Копия: Генеральному прокурору  
Российской Федерации  
И.В. Краснову

09 марта 2023г. Исх. №1 ДСП.

Уважаемый Антон Германович, Константин Анатольевич и Кирилл Александрович!

Межрегиональная общественная организация «Центр антикоррупционных экспертиз и содействия по вопросам противодействия коррупции» (далее – Организация) направляет Вам для сведения и изучения в целях принятия законодательных мер информацию. Она касается продажи на аукционе изъятой у российских коррупционеров недвижимости.

Приложение: публикация в сетевом СМИ Организации от 9 марта 2023г.

Президент правления Организации: Дондупай Алексей Баирович

## Приложение к обращению от 9 марта 2023г.

### **В России могут разрешить продажу на аукционе изъятой у коррупционеров недвижимости. Мнения и предложения от экспертов Центра антикоррупционных экспертиз для Российской Федерации**

"Известия": в РФ могут разрешить продажу на аукционе изъятой у коррупционеров недвижимости.

Согласно действующему законодательству, подобную недвижимость можно передавать гражданам по договору социального найма с последующей приватизацией.

Минфин России разработал законопроект, который был одобрен правительственной комиссией, с предложением продавать на аукционах изъятую у коррупционеров недвижимость. Об этом в четверг пишет газета "[Известия](#)" со ссылкой на пресс-службу кабмина.

Как пишет газета, законопроект разрешит продажу собственности на аукционе, взысканной в пользу государства у осужденных коррупционеров-чиновников и их родственников. На текущий момент подобную недвижимость можно передавать гражданам по договору социального найма, а после приватизировать. В новом законопроекте предлагается закрепить возможность приватизации только после продажи жилья на аукционе.

"По информации Росимущества, сейчас в казне находится 140 объектов жилого фонда, конфискованных в связи с правонарушениями. Из них 32 относятся к предусмотренной законопроектом категории жилых помещений", - говорится в пояснительной записке к документу, которая имеется в распоряжении издания.

Из документа следует, что Минфин предлагает выставлять на аукцион недвижимость, стоимость которой превышает рыночную в два раза и более. Приватизировать можно будет дома, которые поступят в казну в будущем, и те, что уже числятся в собственности государства.

Как сообщала пресс-служба кабмина, проект поправок в закон о приватизации государственного и муниципального имущества будет рассмотрен на заседании правительства в четверг 9 марта 2023г.

Источник – ТАСС, 09.03.2023г. 02:02 мск.

## **Мнения и предложения от экспертов Центра антикоррупционных экспертиз для Российской Федерации**

Независимые эксперты Центра антикоррупционных экспертиз в целом поддерживают этот законопроект с учётом следующих предложений:

### **Возможные коррупциогенные риски, которые следуют от торгов и передачи имущества**

**Александр Сашенков:**

Как отмечает сегодня «Известия»:

«Изъятую недвижимость чиновников-коррупционеров намерены продавать с молотка. Инициативу Минфина одобрила правительственная комиссия, сообщили в пресс-службе кабмина. Сейчас элитное жилье, переданное государству по решению суда, отдают бесплатно нуждающимся. Однако на практике эта мера скорее вредит малоимущим, чем помогает. Такие объекты обычно имеют внушительные размеры, а значит, и большие коммунальные платежи. В итоге людям приходится ее продавать, что порождает новые коррупционные схемы. Законопроект может решить проблему, если в документе будет четко прописано целевое назначение полученных средств. Вырученные деньги должны направляться на покупку квартир для нуждающихся, детей-сирот и семей участников СВО, полагают эксперты», - так указывают СМИ.

Но на практике в Москве или в других городах мы не видим, что изъятую недвижимость где-то отдали нуждающимся или участникам СВО либо их близким лицам.

### **О ситуации на реальном рынке**

При продаже изъятых имущества нужно учесть рыночную стоимость объектов. А также избежать известных «традиционных схем» т.е. коррупции и обогащения со стороны чиновников организаторов торгов через недобросовестных риэлторов и физических лиц.

**Ольга Сидорова:**

Сегодня юридическая практика с 1991 года в России показывает, что при продаже конфискованного по суду имущества возможно наживаются в основном чиновники, которые подключают к процедуре продаж отдельных «специалистов» в этой области. Разумеется, у всех имеется свой «интерес».

**Возможные коррупциогенные риски в России при продаже этого имущества в будущем нужно избежать.**

**«Нужно создать правовые механизмы, чтобы минимизировать присутствие коррупции и запустить процедуру обжалования», - сообщил Президент правления Центра антикоррупционных экспертиз Алексей Дондупай.**

### **От Редакции нашего общероссийского сетевого СМИ**

На основе многолетней практики сообщаем, что как правило скупают такое имущество отдельные физические лица или компании (ООО, АО, ЗАО) для последующей перепродажи. Цена при покупке может быть гораздо ниже рыночной. В этом и заключается интерес у посредников, которые могут иметь прямую связь с организатором торгов через третьих лиц или недобросовестных юристов, адвокатов и т.д.

Кроме того, объявленная цена по результатам торгов со стороны «победителя» торгов не всегда может быть уплачена государству вовремя. Единственный «контролер» этого процесса сам организатор торгов. Он может иметь интерес в этой сделке.

Общественность, прокуратура и Следственный комитет в силу основной загруженности может не знать об этих обстоятельствах к тому же всё это максимально скрывается в сети, а также в документах от СМИ, прокуратуры, СК и общественности.

### **Предложения от экспертов Центра антикоррупционных экспертиз для Российской Федерации**

При продаже и последующем использовании этого имущества целесообразно все закупочные процедуры поставить под общественный и прокурорский контроль. Эти положения об общественном и прокурорском контроле следует прямо указать в законопроекте т.е. в федеральном законе.

Нужно дать возможность судебного либо административного обжалования результатов по определению победителя(ей) торгов общественным объединениям, гражданам и прокуратуре. Срок обжалования определить в течение 3 (трех) месяцев. Это по аналогии с Кодексом об административном судопроизводстве в РФ.

При рассмотрении подобных законопроектов нужно приглашать специалистов и членов Центра антикоррупционных экспертиз для дачи заключения и выражения мнения от имени общественности.

Данная информация будет сегодня направлено в Министерство финансов России и в Министерство юстиции Российской Федерации для сведения и рассмотрения возможности принятия законодательных мер.

Автор текста: Монгуш Биче-кыс.

Публикуем фотографию наших корреспондентов.

**Пресс-служба [www.anti-corruption.news](http://www.anti-corruption.news)**

**Источник [www.anti-corruption.expert](http://www.anti-corruption.expert)**

**Российская Федерация, город Москва**

**9 марта 2023г. 14:48 мск.**