

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
АППАРАТ КОМИТЕТА СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО КОНСТИТУЦИОННОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«21» февраля 2018 г.

№ 3.1-41/668

ДОНДУПАЮ А.Б.

А/Я -31, г. Москва, 125190

Межрегиональная общественная
организация «Центр антикоррупционных
экспертиз и содействия по вопросам
противодействия коррупции»

dondupay@mail.ru

Уважаемый Алексей Баирович!

Ваше обращение с просьбой ускорить принятие Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона № 261549-7 «О внесении изменений в статью 54 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (в части расширения перечня сделок с недвижимым имуществом, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению) рассмотрено в аппарате Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству.

Вышеуказанный проект федерального закона был внесён в Государственную Думу Российской Федерации 6 сентября 2017 года депутатами Государственной Думы Я.Е. Ниловым, А.Н. Диденко, М.В. Дегтяревым, И.К. Сухаревым, Е.В. Строковой и другими.

Правовое управление Аппарата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, рассмотрев представленную законодательную инициативу, в своём заключении отмечает следующее.

Проект федерального закона № 261549-7 «О внесении изменений в статью 54 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» расширяет перечень сделок по отчуждению недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению, включив в него сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего одиноко проживающему гражданину, являющемуся получателем пенсии по старости (инвалидности).

Поскольку введение обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимостью, которая принадлежит одиноко проживающему гражданину, получающему пенсию по старости (инвалидности), может стать для него дополнительной нагрузкой, в том числе финансовой (уплата нотариального тарифа), предлагаемое изменение требует дополнительного обоснования.

Кроме того, в соответствии с нормами статьи 163 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

В настоящее время проект федерального закона находится в ответственном Комитете Государственной Думы по государственному строительству и законодательству в работе.

Сообщаем, что наш Комитет поддерживает данный проект федерального закона, однако необходимо отметить, что есть ряд замечаний требующих его доработки.

Также разъясняем, что деятельность палат Федерального Собрания регулируется положениями Конституции Российской Федерации,

федеральными законами и Регламентами соответственно Совета Федерации и Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.

Информируем, что Ваше обращение в рамках компетенции Совета Федерации принято во внимание и будет учтено наряду с другими обращениями граждан по данному вопросу.

Благодарим Вас за активную гражданскую позицию.

Руководитель
аппарата Комитета



П.А. Кучеренко